

# 貸事務所

《サンハイツ大和 第2》



- ◎ 改装工事済
- ◎ JR熊谷駅 徒歩6分
- ◎ OAフロア・警備システム

## 【物件概要】

所在地 / 熊谷市筑波1-26-1  
 交通 / JR高崎線熊谷駅より徒歩6分  
 地域・地区 / 商業地域  
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建  
 1・2階:テナント 3～9階:住居  
 竣工 / 昭和62年3月  
 設備 / エアコン・OAフロア・警備システム・共有トイレ(男子・女子)・給湯スペース



▲1階



▲2階

※図面と現況が異なる場合、  
現況を優先とします。

## 【賃貸条件】

○ 契約期間 / 5年 ○ 敷金 / 6カ月分  
 ※更新料なし・償却費なし・借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
1階西側	140.66㎡ 42.54坪	@6,500円 <b>276,510円</b> (税別)	@2,000円 <b>85,080円</b> (税別)	即時可
2階	484.12㎡ 146.43坪	@6,500円 <b>951,795円</b> (税別)	@2,000円 <b>292,860円</b> (税別)	応相談



敷地内駐車場(月極)  
13,000円/月～



最寄駐車場(時間貸)  
100円/時間  
オク北口駐車場  
※回数券あり



# 大和屋

〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118  
 tel.048-522-8613 fax.048-522-8614  
<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>  
 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(16)152号

■ 取引態様

貸主

■ 手数料  
客付100%

■ 情報公開日  
2019.3.11