

貸事務所

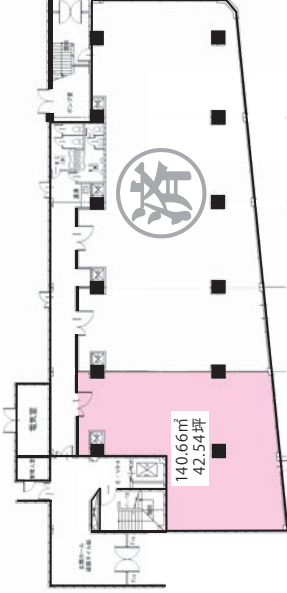
《サンハイツ大和 第2》



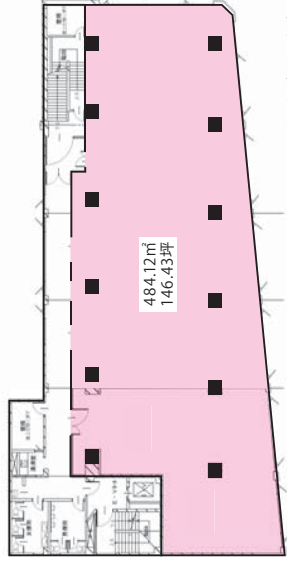
- ◎ 改装工事済
- ◎ JR熊谷駅 徒歩6分
- ◎ OAフロア・警備システム

【物件概要】

所在地 / 熊谷市筑波1-26-1
 交通 / JR高崎線熊谷駅より徒歩6分
 地域・地区 / 商業地域
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
 1・2階:テナント 3～9階:住居
 竣工 / 昭和62年3月
 設備 / エアコン・OAフロア・警備システム・共有トイレ(男子・女子)・給湯スペース



▲1階



▲2階

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先とします。

【賃貸条件】

○ 契約期間 / 5年 ○ 敷金 / 6カ月分
 ※更新料なし・償却費なし・借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
1階西側	140.66㎡ 42.54坪	@6,500円 276,510円 (税別)	@2,000円 85,080円 (税別)	即時可
2階	484.12㎡ 146.43坪	@6,500円 951,795円 (税別)	@2,000円 292,860円 (税別)	応相談



敷地内駐車場(月極)
13,000円/月～



最寄駐車場(時間貸)
100円/時間
オク北口駐車場 ※回数券あり

【駐車場】



大和屋

〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118
 tel.048-522-8613 fax.048-522-8614
<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>
 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(16)152号

■ 取引態様
貸主

■ 手数料
客付100%

■ 情報公開日
2019.3.11